



اسناد مناقصه عمومی

موضوع مناقصه :

تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه صادراتی بندر شهید رجائی

شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER- 14050504

تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵



صادراتي بندر شهيد رجائي شرکت پالایش نفت پايا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

**دعوت نامه و شرایط عمومی**

شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام) در نظر دارد انجام موضوع این مناقصه را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید. به این جهت دعوت می‌گردد ضمن شرکت در این مناقصه نسبت به تکمیل اسناد و ارسال آن به نشانی مندرج در اسناد اقدام فرمایید.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از **تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه صادراتی بندر شهید رجائی**
دستگاه مناقصه گزار:

شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

۲- محل سایت مناقصه گزار:

محل سایت مناقصه گزار واقع در استان هرمزگان، شهر بندرعباس، بندر شهید رجائی، قطعه Tb8 غربی

۳- دفتر مرکزی مناقصه گزار: تهران، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، پلاک ۱۴۳، ساختمان نفت پارس، طبقه سوم، شرکت پالایش نفت پایا، ایمیل

info@paya-oil.com

۴- زمان انتشار اسناد:

اسناد مناقصه از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ منتشر و به متقاضیان با ارائه معرفی نامه رسمی تحویل می‌گردد.

۵- مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات فنی، مالی و ضمانت نامه ها تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ می‌باشد و محل تسلیم آنها دفتر مرکزی مناقصه گزار مندرج در ردیف ۴، دبیرخانه محرمانه شرکت نفت پایا می‌باشد.

۶- مهر و امضای اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه، همراه با پیشنهاد قیمت باید به مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و در پاکت دربسته و مهر و امضا شده تسلیم مناقصه گزار شود.

۷- شرایط مناقصه گران و شیوه تعیین برنده مناقصه:

مناقصه گران موظفاند پاکت‌های الف، ب و ج را به‌طور هم زمان و در مهلت مقرر تسلیم نمایند. پاکت ج حاوی پیشنهاد مالی تا پایان ارزیابی فنی و تصویب نتایج آن، به‌صورت دربسته نزد مناقصه‌گزار نگهداری می‌شود. پاکت مالی صرفاً مناقصه‌گرانی گشایش خواهد یافت که حداقل امتیاز فنی مقرر را کسب کرده باشند. لازم به ذکر است مناقصه گران می‌بایست مجوزهای و گواهینامه های مرتبط، مدارک و مجوزهای شرکتی، سوابق و خلاصه فعالیت های مرتبط انجام شده خود را ارائه نمایند.

۸- اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید به شرح زیر است، که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکت های الف، ب و ج تسلیم شود.

۹-۱- پاکت الف شامل:

۹-۲- ضمانت نامه شرکت در مناقصه در یکی از قالب های الف: ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید جهت شرکت در مناقصه به

ذی نفعی شرکت پالایش نفت پایا ب: واریز وجه ج: چک صیادی شرکتی ثبت شده به نام شرکت پالایش نفت پایا

مبلغ ضمانت: معادل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیارد) ریال است.

۹-۳- پاکت ب شامل:

- پیشنهاد فنی شامل تائید مدارک فنی مناقصه

- گواهی معتبر اداره ثبت یا روزنامه رسمی که آگهی تأسیس شرکت و آخرین تغییرات در آن اعلام شده است،

- رونوشت اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات معرف نام صاحبان امضای مجاز،



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

- سوابق کاری و رزومه معرفی شرکت، اسناد مناقصه به همراه پیش نویس قرارداد پیشنهادی، آخرین نسخه آگهی روزنامه رسمی معرفی صاحبان امضای مجاز شرکت به همراه تصویر کارت ملی ایشان،
- اخذ مجوز فعالیت پیمانکاری از سازمان بنادر و دریانوردی استان هرمزگان جهت انجام فعالیت اقتصادی در محدوده منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی (جهت انعقاد قرارداد الزامی است)
- گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران (جهت انعقاد قرارداد الزامی است) و صلاحیت پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (موثر در امتیاز کسب شده)

تبصره: داشتن و ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی، برای ضابط (مسئول) ایمنی شرکت برنده مناقصه الزامی است.

- گواهی های حسن انجام کار در کارهای قبلی،
 - تکمیل کلیه صفحات اسناد مناقصه که در زیر تمام صفحات آن به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهد آور شرکت رسیده باشد؛
 - هر نوع اسناد و مدارکی که در صورت تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.
- ۹-۴- پاکت ج شامل:
- تکمیل پیشنهاد مالی صرفاً در برگه های پیشنهاد قیمت موجود در انتهای اسناد حاضر به همراه پیش فاکتور رسمی با جزئیات تفکیک شده که می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء گردد،
 - تذکر: بر روی پاکتهای یاد شده که می باید به صورت در بسته و مهر و امضا شده تحویل گردد، باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر، به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد،
 - منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود.

۱۰- شرایط بازرگانی

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال است.
- نحوه پرداخت در قرارداد منعقد با برنده مناقصه بشرح ذیل می باشد:

نوع پرداخت	زمان پرداخت	میزان پرداخت (درصد از مبلغ کل قرارداد)
پیش پرداخت	پس از انعقاد قرارداد و ارائه ضمانتنامه های بانکی مربوطه	۱۰
صورت وضعیت	پس از صدور صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار و تأیید کارفرما	-----

- پرداخت تمام مراحل نیازمند تنظیم صورجلسه مربوطه و تأیید نمایندگان کارفرما می باشد.

۱۰-۱- میزان و نوع تضامین قرارداد:

میزان و نوع تضامین در قرارداد منعقد با برنده مناقصه به شرح ذیل می باشد:

عنوان تضمین	میزان تضمین
تضمین دریافت پیش پرداخت	معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت به صورت تضمین معتبر (اعم از ضمانتنامه معتبر بانکی یا چک رمزار بانکی)
تضمین حسن انجام تعهدات	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی (بشرح بند ۱۱-۱۱)



تبصره: تشخیص عدم انجام هریک از تعهدات مناقصه گر(پیمانکار) و یا بی احتیاطی و یا تاخیر در انجام هریک از آنها و نیز تعیین خسارات وارده و میزان آنها توسط مناقصه گزار(کارفرما) صورت می پذیرد و تشخیص کارفرما ملاک عمل خواهد بود. شرکت مناقصه گر در مناقصه به منزله آن است که وی، حق هرگونه اعتراض، ادعا و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۰-۲- کسورات قانونی و قراردادی

میزان کسورات قراردادی و قانونی در قرارداد منعقد با برنده مناقصه به شرح ذیل می باشد:

در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی	پنج درصد از هر صورت وضعیت و کل صورت وضعیت آخر مطابق با ماده ۳۸ تامین اجتماعی
---	--

- تضمین حسن انجام تعهدات مربوط به تمام تعهدات قراردادی می باشد.
- تضمین پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات، نزد خریدار (مناقصه گزار) نگهداری خواهد شد.
- ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار می گیرد تا امضای قرارداد توسط برنده مناقصه نگهداری خواهد شد.

۱۱- نحوه تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

- ۱۱-۱ لازم است توجه شود که در سایر اسناد و مدارک مناقصه نباید هیچگونه قیمتی درج گردد. در صورت عدم رعایت دقیق تمامی موارد اعلام شده در این ماده، مناقصه گر از ادامه مناقصه حذف خواهد شد.
- ۱۱-۲ پیشنهادی که دارای قلم خوردگی بوده و مخدوش باشد بایستی در نقاط مورد اشاره امضاء و مهرور گردد، در غیر این صورت ناقص و مردود تلقی خواهد شد.
- ۱۱-۳ قیمت پیشنهادی مناقصه گر (پیمانکار) مقطوع بوده و شامل قیمت کلیه تجهیزات، انجام خدمات، هزینه های عمومی، بیمه، هزینه های گمرکی، عوارض قانونی و سایر هزینه های مرتبط با موضوع مناقصه خواهد بود.
- ۱۱-۴ پاکت های الف، ب و ج باید به صورت در بسته و مهر و امضا شده تهیه شده و روی هریک از سه پاکت **موضوع مناقصه**، شماره مناقصه و نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه به وضوح نوشته شده و سپس هر سه پاکت داخل یک پاکت واحد قرار گرفته و پس از درج نام شرکت مناقصه گر و موضوع و شماره مناقصه به مناقصه گزار تحویل گردد.
- ۱۱-۵ کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت مناقصه گر (پیشنهاد دهنده) رسیده باشد.
- ۱۱-۶ کلیه پیشنهاد دهندگان موظفند پیشنهاد قیمت خود را مطابق برگ پیشنهاد قیمت مندرج در انتهای اسناد مناقصه ارائه نمایند.
- ۱۱-۷ در صورتی که یک یا چند قسمت از مدارک مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی می گردد.
- ۱۱-۸ مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد و مشخصات مناقصه را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها، برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق تقاضای استرداد آن را دارد.
- ۹-۱۱ مناقصه گران موظفند قبل از ارائه پیشنهاد، از کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند. هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی دال بر اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال



کلی و محلی واقف نبوده است و هیچگونه عذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده، مسموع نخواهد بود. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه مناقصه گران خواهد بود.

۱۱-۱۰ مناقصه گران باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه، آشنایی کامل داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ پیشنهادی خود منظور نمایند. همچنین رعایت و اجرای مجموعه مقررات حفاظت فنی بهداشت کار و رویه ها و دستورالعمل های وزارت نفت الزامی می باشد. پرداخت مالیات و عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی و قراردادی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف مناقصه گران دلیل قبول پرداخت و کسر مالیات و عوارض مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد.

تبصره: به میزان ۵ درصد هر صورت وضعیت پیمانکار به عنوان سپرده حق بیمه تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون کار و تامین اجتماعی کسر می گردد. پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار و استرداد کسور سپرده حق بیمه پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی می باشد. به این جهت پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ (سه) ماه پس از پایان کار نسبت به اخذ و تسلیم مفاسد حساب اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند در این مورد راسا اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۱۵ (پانزده) درصد هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید.

۱۱-۱۱ با توجه به فوریت تامین و اجرای پروژه، پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، برنده مناقصه باید حداکثر **تर्फ مدت حداکثر پنج روز** پس از ابلاغ برنده بودن پیمانکار، با سپردن تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بر مبنای قیمت قرارداد (برنده پیشنهاد)، به صورت ضمانت نامه بانکی مبادرت به انعقاد قرارداد نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او بدون هیچ تشریفات قضائی و بدون حق هرگونه اعتراض، به نفع خریدار (مناقصه گزار) ضبط می شود و در این صورت نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود. چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط می شود و نام آنها از لیست شرکت های مورد دعوت به کارهای آتی مناقصه گزار حذف گردیده، مناقصه باطل و مناقصه گزار اقدام به تجدید مناقصه می نماید. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد. آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات، پس از صدور گواهینامه پایان کار نهایی و انجام کلیه تعهدات پیمانکار صورت خواهد گرفت.

تبصره: ضمانت حسن انجام تعهدات پس از پایان مدت قرارداد و با تایید ناظر کارفرما آزاد خواهد شد.

تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در موعد مقرر در دعوت نامه ارائه نمایند. پیشنهادهای که خارج از موعد مقرر تسلیم شود، دریافت نخواهد شد.

۱۲- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت دو ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد.

۱۳- صراحت پیشنهادها:

پیشنهادهای باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- گشایش پیشنهادها:

ابتدا پاکت الف مناقصه گران باز خواهد شد، چنانچه تضمین شرکت در مناقصه منطبق با شرح مندرج در اسناد مناقصه نباشد، پیشنهاد مربوطه مردود شناخته شده و هر سه پاکت های الف، ب و ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد. در صورتی که ضمانت نامه ایرادی نداشته باشد و پذیرفته شود، سپس پاکت ب باز می شود و با بررسی مدارک آن نسبت به قبول یا رد پیشنهاد (پاکت ج) تصمیم گرفته خواهد شد، و در صورت پذیرش پاکت ب، نسبت به گشایش پاکت ج پیشنهاد دهندگان اقدام می گردد.



نتیجه مناقصه طی نامه «تایید پیشنهاد فنی و مالی» به شرکت برنده مناقصه ابلاغ خواهد شد. شرکت مذکور موظف است از تاریخ دریافت نامه تا ارسال پیش نویس قرارداد، اسناد و اطلاعات مورد نیاز جهت مبادله قرارداد را تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد. پس از ارسال پیش نویس قرارداد، شرکت برنده موظف به همکاری جهت نهایی سازی و مبادله قرارداد ظرف حداکثر ۵ روز کاری می باشد. در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد و در صورت اعلام برنده دوم توسط کمیسیون معاملات، نفر دوم موظف به امضای قرارداد خواهد بود در غیر این صورت سپرده وی نیز ضبط می شود.

۱۵- هزینه های پیشنهاد:

خریدار (مناقصه گزار) هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است ندارد.

۱۶- جرایم تاخیر و کسورات قانونی:

۱۷-۱- در خصوص تاخیرات غیرمجاز، هیچگونه عذری برای تأخیر در تحویل و یا انجام موضوع این قرارداد در هیچ یک از مراحل، قابل طرح و پذیرش نخواهد بود و در صورت تأخیر غیرمجاز پیمانکار در ایفای موضوع قرارداد، به ازای هر روز تاخیر غیرمجاز، جریمه تاخیر تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مدت قرارداد و تا سقف ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد، مطابق رابطه ذیل، به عنوان وجه التزام، به تشخیص کارفرما از محل تضامین مآخوذه و یا از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

$$X = \frac{0.1 \times \text{رقم قرارداد}}{0.25 \times \text{مدت قرارداد}}$$

۱۷-۲- چنانچه تأخیر غیر مجاز بیش از ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مدت قرارداد باشد، علاوه بر کسر مبلغ فوق، در خصوص مبلغ خسارت تأخیر انجام تعهدات مازاد بر ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد، کارفرما می تواند به تشخیص خود از محل مطالبات و دارائی های پیمانکار برداشت و یا نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضامین اقدام نماید و از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۷-۳- محاسبه خسارات تأخیر فوق از مبلغ قرارداد، دین قطعی پیمانکار محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. مبنای تشخیص بهای باقیمانده موضوع قرارداد، مفاد قرارداد حاضر و پیوست های آن می باشد.

۱۷-۴- کسر مبلغ فوق از قرارداد تکلیف پیمانکار را نسبت به ایفاء تعهد ساقط نمی نماید و در صورت فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما کلیه خسارات وارده ناشی از تأخیر، از جمله خسارت عدم انجام تعهد تا زمان وصول آن، محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام تعهد، به تشخیص کارفرما، کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و در صورت عدم تکافو، از سایر دارائی ها و مطالبات پیمانکار برداشت خواهد شد.

۱۷-۵- پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به قرارداد تعلق می گیرد، برعهده پیشنهاد دهنده (پیمانکار) می باشد، و در مورد مالیات بر ارزش افزوده، در صورت احراز ثبت نام پیمانکار در نظام مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ مربوطه مطابق قانون به وی پرداخت می گردد.

از کلیه پرداخت ها (من جمله پیش پرداخت)، ۵ (پنج) درصد کسر و همراه با آخرین پرداخت پس از اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۸-۵- افزایش یا کاهش حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد (±۲۵٪) مبلغ کل قرارداد، ناشی از تغییر در مقادیر و احجام کار یا تعریف کار جدید مرتبط با موضوع مناقصه، حسب ابلاغ کتبی کارفرما و در چارچوب مفاد قرارداد، برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد



در صورت تغییر در احجام کار، تعدیلات صرفاً بر اساس نرخ ها و قیمت های واحد مندرج در قرارداد محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تعریف شرح کار جدید که در فهرست مقادیر و قیمت های قرارداد پیش بینی نشده باشد، تعیین نرخ مربوطه از طریق اخذ حداقل سه (۳) استعلام معتبر و کشف قیمت توسط کارفرما و تصویب در مراجع ذیصلاح (حسب آیین نامه معاملات) انجام و پس از ابلاغ، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۷- اصلاحات و الحاقیه ها:

هر یک از دعوت شدگان در مناقصه چنانچه در اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند و یا نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد و مدارک مناقصه سئوالی داشته باشند بایستی حداکثر تا دو روز پس از تاریخ دریافت اسناد، موارد را کتبا به مناقصه گزار اطلاع دهند و قبل از تسلیم پیشنهاد، تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر در مدارک مناقصه از طریق آدرس ایمیل برای شرکت کنندگان ارسال می گردد.

۱۸- پیشنهاد دهنده باید:

کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بدانند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای اسناد پیشنهادی به منزله مطالعه و بررسی دقیق آنها از سوی مناقصه گر بوده و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

۱۹- شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه:

برنده مناقصه با توجه به موارد زیر تعیین می گردد:

۱۹-۱- ارزیابی کمیسیون معاملات مناقصه گزار از سوابق کاری قبلی و مدارک و مستندات مثبت مرتبط با موضوع مناقصه ارسالی توسط

پیشنهاد دهنده انجام خواهد شد.

۱۹-۲- مشخصات فنی، برند، کشور سازنده و ...

۱۹-۳- سوابق قابل اعتماد قبلی، در هنگام بررسی پیشنهادها و انتخاب برنده مناقصه مورد نظر قرار خواهد گرفت.

۱۹-۴- قیمت پیشنهادی و پذیرش شرایط پرداخت خریدار مندرج در بند ۱-۱-۲.

۱۹-۵- مناقصه گزار اختیار رد یا قبول هر یک از پیشنهادها را دارد.

۱۹-۶- پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان و سایر طرف های ذینفع در زمانی که پیشنهاد در دست بررسی است باید از هر گونه تماس با

هر یک از کارکنان مناقصه گزار برای کسب اطلاع از نتایج بررسی پیشنهاد، خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ

مستقیم یا غیر مستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود.

شرایط خصوصی مناقصه

۱- مناقصه گران باید مدارک فنی پیوست اسناد را بر اساس نیاز فرآیندی مناقصه گر بررسی و هرگونه ابهام یا لزوم تغییر را قبل از ارائه پیشنهاد اعلام نمایند.

۲- هرگونه تغییر در مشخصات فنی چه از نظر کیفی و چه از نظر کمی و یا ... پس از ابلاغ کار تنها با کسب تایید خریدار میسر می باشد.

۳- بازدید مناقصه گران از محل پروژه الزامی است و باید گواهی بازدید که به تایید مسئول سایت رسیده باشد در پاکت ب ارائه شود.



شرکت پالایش نفت پاپا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجایی شرکت پالایش نفت پاپا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

- برنده مناقصه (پیمانکار) به هیچ وجه مجاز به واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به شخص حقوقی یا حقیقی ثالث نمی باشد و در صورت واگذاری بدون اخذ مجوز کتبی از خریدار (مناقصه گزار)، از موارد خلع ید پیمانکار توسط خریدار (مناقصه گزار) بوده، نامبرده به طور دائم از فهرست شرکت های ذیصلاح حذف خواهد شد.
- ۴- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و سازمان بنادر و کشتیرانی استان هرمزگان می باشد.
- پروژه احداث شده باید به مدت یک سال از طرف پیمانکار از زمان تحویل موقت گارانتی شود.



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پایا

تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504

برگ پیشنهاد قیمت کلی

اینجانب/اینجانبان امضاء کننده/امضاء کنندگان زیر نمایندگان رسمی و صاحب/صاحبان امضای مجاز شرکت، پس از بررسی و آگاهی کامل از اسناد، مدارک و مطالب مندرج در اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط مناقصه برگزار شده توسط شرکت پالایش نفت پایا:

به شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504

با موضوع: تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پایا

به این وسیله پیشنهاد قیمت خود را براساس مشخصات و مندرجات اسناد مناقصه به شرح ذیل اعلام می دارم/ می داریم:
قیمت کل پیشنهادی شامل:

۱- مبلغ کل (عدد): ریال
(حروف): ریال

و با امضای این برگ:

- ۱- تایید می نمایم کلیه اسناد و مدارک مناقصه و ضmann مربوطه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب و با اطلاع کامل آنرا تایید می نمایم.
- ۲- تایید می نمایم که مناقصه گزار الزامی به واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان را ندارد.
- ۳- تعهد می نمایم، چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه شناخته شویم، ظرف مدت پنج روز پس از ابلاغ نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات اقدام نمایم و فعالیت اجرایی و اقدامات لازم برای انجام کار را به عمل آوریم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را به اتمام برسانم/ برسانیم.
- ۴- تعهد می نمایم، چنانچه در مدت مشخص شده نسبت به تحویل ضمانت انجام تعهدات اقدام ننمایم، مناقصه گزار می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه اقدام نماید.
- ۵- تعهد می نمایم، پیشنهاد قیمت ارائه شده تا مدت دو ماه دارای اعتبار است.

امضاء مجاز دوم

نام و نام خانوادگی:
سمت:

امضاء مجاز اول

نام و نام خانوادگی:
سمت:

مهر شرکت

امضاء

امضاء



شرکت پالایش نفت پاپا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پاپا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

تاریخ:

شماره:

برگ پیشنهاد آحاد بها (تمام صفحات مهر و امضا شود)

ردیف	شرح	واحد ها	احجام	قیمت واحد	قیمت کل
1	خاکبرداری و خاک ریزی با ماشین آلات راهسازی	مترمکعب	250		
2	سنگ قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	173		
3	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	43		
4	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	24		
5	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کننده شده، که با ماشین انجام شده باشد.	مترمربع	23		
6	قالب بندی با استفاده از قالب فولادی	مترمربع	86		
7	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن (جهت دیوار مخزن)	مترمکعب	32		
8	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمعکوبی، سپرکوبی به ارتفاع ۶ متری	مترمربع	48		
9	تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات اجرایی	روز - ساعت	75		
10	تهیه، سوراخکاری و جاگذاری لوله پلاستیکی از جنس پلی اتیلن برای زهکشی.	مترمربع	36		



شرکت پالایش نفت پاپا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پاپا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

11	همبندی فونداسیون ، سقف طبقه اول و ستونهای سازه پست برق (STRUCTURAL DRAWING SUBSTATION)	مجموعه	1		
12	همبندی فونداسیون، سقف طبقه اول و ستونهای سازه ساختمان اداری (STRUCTURAL DRAWING ADMIN)	مجموعه	1		
13	همبندی داخل فونداسیون تخلیه و بارگیری پمپ خانه	مجموعه	1		
14	تهیه و اجرای پرایمر مخصوص	متر مربع	290		
15	اسلیپر پیش ساخته (هزینه حمل)	عدد	88		
16	تهیه مصالح زیرسازی محوطه	متر مکعب	50		
17	تهیه لوله PVC به سایز ۱۱۰ میلی متر	متر طول	648		
18	اجرا لوله pvc به سایز ۱۱۰ میلیمتر	متر طول	168		
19	کر گیری از بتن های موجود به قطر و سایز ۲۰۰ میلی متر	عدد	12		
20	کر گیری از بتن های موجود به قطر و سایز ۱۰۰ و ۱۲۰ میلی متر	عدد	133		
21	کر گیری از بتن های موجود به قطر و سایز ۷۵ میلی مترو عمق ۴۰ سانت	عدد	3		
22-1	نصب لوله گالوانیزه (کاندوئیت) سایز pg21، pg16	متر	490		
22-2	نصب ساپورت های مرتبط با دکتورهای شعله	عدد	20		
22-3	نصب ساپورت های مرتبط با شستی های اعلام حریق	عدد	19		
22-4	نصب Junction Box (JB) های مربوط به دکتورهای شعله	عدد	52		



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

22-5	سوراخکاری با گردبر روی سینی های کابل	عدد	180		
22-6	دوباره کاری نصب لوله های گالوانیزه PG 21	متر	100		
23	بازوبست سقف سوله شامل برچیدن و نصب ورق و پروفیل Z	مترمربع	20		
24	اجاره داربست با متعلقات مربوطه	متر مربع	8,000		
25	اجاره یک عدد قالب ماهیانه (۲۰،۳۰،۴۰،۵۰ سانتی)	عدد- ماه	37,000		
26	متعلقات نصب قالب شامل پین، گوه و لوله	عدد- ماه	54,000		
27	وال پست ساختمان اداری . پست برق و حراست	کیلوگرم	7,500		
28	تهیه قلوه با ابعاد سنگ قواره	مترمکعب	1,078		
29	تهیه و اجرای گروت اپوکسی برای زیر بیس پلیت و محلهای لازم. گروت ریزی مخازن زیر بیس پلیت ها	دسی متر مکعب	۲۵,۰۰۰		
30	تهیه تیرچه بطول های ۸۰/۷ و ۸۰/۲ متری	مترطول	92		
31	تهیه فوم بتن سقفی	عدد	72		
32	تهیه جدول برای محوطه به ابعاد ۵۰*۵۰*۱۵ سانتی متر	متر طول	30		
33	تهیه کف پوش بتنی برای محوطه	مترمربع	50		
34	پیوینگ سوله تخلیه بارگیری و زیرسازی با قلوه	مترمربع	300		
35	تهیه و نصب پرایمر جهت ساختمان اداری	مترمربع	2,500		
36	دیوار پوش ساختمان اداری از جنس PVC	مترمربع	750		



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای عملیات عمرانی باقیمانده پروژه پایانه

صادراتی بندر شهید رجائی شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14050504 تاریخ برگزاری مناقصه: مرداد ۱۴۰۵

37	کرسی چینی پست برق و پمپ کشتی با استفاده از بلوک سیمانی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	مترمربع	80		
38	سنگ ازاره ساده دور ساختمان ها	مترمربع	72		
39	تهیه و اجرای ایزوگام روی کرسی چینی پست برق به ضخامت ۴ میلیمتر	مترمربع	140		
40	نمای سنگ ساختمان اداری	مترمربع	800		
41	تهیه و نصب رابیتس روی دیوار و سقف کیبل گالری	مترمربع	275		
42	اجرای موزائیک ایرانی به ابعاد ۴۰*۴۰ سانتی جهت کف پست برق	مترمربع	102		
43	درب ریلی فولادی از ورق و پروفیل به طول ۸ متر	عدد	3		
جمع کل: (به عدد)					
جمع کل: (به حروف)					

امضاء مجاز دوم

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء مجاز اول

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر شرکت

امضاء

امضاء