



اسناد مناقصه عمومی

موضوع مناقصه :

انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه

شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER- 14060601

تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵



شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهر یور ۱۴۰۵

**دعوت نامه و شرایط عمومی**

شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام) در نظر دارد انجام موضوع این مناقصه را از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد صلاحیت واگذار نماید. به این جهت دعوت می گردد ضمن شرکت در این مناقصه نسبت به تکمیل اسناد و ارسال آن به نشانی مندرج در اسناد اقدام فرمایید.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت از انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه

دستگاه مناقصه گزار:

شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

۲- محل سایت مناقصه گزار:

محل سایت مناقصه گزار واقع در استان هرمزگان، شهر بندرعباس، ضلع شمال پالایشگاه نفت بندرعباس

۳- دفتر مرکزی مناقصه گزار: تهران، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، پلاک ۱۴۳، ساختمان نفت پایا، طبقه سوم، شرکت پالایش نفت پایا، ایمیل

info@paya-oil.com

۴- زمان انتشار اسناد:

اسناد مناقصه از روز شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ منتشر و به متقاضیان با ارائه معرفی نامه رسمی ارائه می گردد.

۵- مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات فنی، مالی و ضمانت نامه ها تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ می باشد و محل تسلیم آنها دفتر مرکزی مناقصه گزار مندرج در ردیف ۳، دبیرخانه محرمانه شرکت نفت پایا می باشد.

۶- مهر و امضای اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه، همراه با پیشنهاد قیمت باید به مهر و امضای مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده رسیده و در پاکت دربسته و مهر و امضا شده تسلیم مناقصه گزار شود.

۷- شرایط مناقصه گران و شیوه تعیین برنده مناقصه:

مناقصه گران موظفاند پاکت های الف، ب و ج را به طور هم زمان و در مهلت مقرر تسلیم نمایند. پاکت ج حاوی پیشنهاد مالی تا پایان ارزیابی فنی و تصویب نتایج آن، به صورت دربسته نزد مناقصه گزار نگهداری می شود. پاکت مالی صرفاً مناقصه گرانی گشایش خواهد یافت که حداقل امتیاز فنی مقرر را کسب کرده باشند. لازم به ذکر است مناقصه گران می بایست مجوزهای و گواهینامه های مرتبط، مدارک و مجوزهای شرکتی، سوابق و خلاصه فعالیت های مرتبط انجام شده خود را ارائه نمایند.

۸- اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید به شرح زیر است، که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکت های الف، ب و ج تسلیم شود.

۹-۱- پاکت الف شامل:

۹-۲- ضمانت نامه شرکت در مناقصه در یکی از قالب های الف: ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید جهت شرکت در مناقصه به

ذی نفعی شرکت پالایش نفت پایا ب: واریز وجه ج: چک صیادی شرکتی ثبت شده به نام شرکت پالایش نفت پایا

مبلغ ضمانت: معادل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیارد) ریال است.

۹-۳- پاکت ب شامل:

- پیشنهاد فنی شامل تائید مدارک فنی مناقصه

- گواهی معتبر اداره ثبت یا روزنامه رسمی که آگهی تأسیس شرکت و آخرین تغییرات در آن اعلام شده است،



- رونوشت اساسنامه شرکت و آگهی آخرین تغییرات معرف نام صاحبان امضای مجاز،
 - سوابق کاری و رزومه معرفی شرکت، اسناد مناقصه به همراه پیش نویس قرارداد پیشنهادی، آخرین نسخه آگهی روزنامه رسمی معرف صاحبان امضای مجاز شرکت به همراه تصویر کارت ملی ایشان،
 - گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران **(جهت انعقاد قرارداد الزامی است)** و صلاحیت پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (موثر در امتیاز کسب شده)
- تبصره:** داشتن و ارائه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی، برای ضابط (مسئول) ایمنی شرکت برنده مناقصه **الزامی** است.

- گواهی های حسن انجام کار در کارهای قبلی،
 - تکمیل کلیه صفحات اسناد مناقصه که در زیر تمام صفحات آن به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهد آور شرکت رسیده باشد؛
 - هر نوع اسناد و مدارکی که در صورت تغییر اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.
- ۹-۴- پاکت ج شامل:
- تکمیل پیشنهاد مالی صرفا در برگه های پیشنهاد قیمت موجود در انتهای اسناد حاضر به همراه پیش فاکتور رسمی با جزئیات تفکیک شده که می بایست توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء گردد،
 - تذکر: بر روی پاکتهای یاد شده که می باید به صورت در بسته و مهر و امضا شده تحویل گردد، باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر، به دستگاه مناقصه گزار تسلیم گردد،
 - منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود.

۱۰- شرایط بازرگانی

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیارد) ریال است.
- نحوه پرداخت در قرارداد منعقد با برنده مناقصه شرح ذیل می باشد:

نوع پرداخت	زمان پرداخت	میزان پرداخت (درصد از مبلغ کل قرارداد)
پیش پرداخت	پس از انعقاد قرارداد و ارائه ضمانتنامه های بانکی مربوطه	۱۰
صورت وضعیت	پس از صدور صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار و تأیید کارفرما	-----

- پرداخت تمام مراحل نیازمند تنظیم صورجلسه مربوطه و تأیید نمایندگان کارفرما می باشد.

۱۰-۱- میزان و نوع تضامین قرارداد:

میزان و نوع تضامین در قرارداد منعقد با برنده مناقصه به شرح ذیل می باشد:

عنوان تضمین	میزان تضمین
تضمین دریافت پیش پرداخت	معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت به صورت تضمین معتبر (اعم از ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک رمزار بانکی)
تضمین حسن انجام تعهدات	۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی (شرح بند ۱۱-۱۱)



تبصره: تشخیص عدم انجام هریک از تعهدات مناقصه گر (پیمانکار) و یا بی احتیاطی و یا تاخیر در انجام هریک از آنها و نیز تعیین خسارات وارده و میزان آنها توسط مناقصه گزار (کارفرما) صورت می پذیرد و تشخیص کارفرما ملاک عمل خواهد بود. شرکت مناقصه گر در مناقصه به منزله آن است که وی، حق هرگونه اعتراض، ادعا و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۰-۲- کسورات قانونی و قراردادی

میزان کسورات قراردادی و قانونی در قرارداد منعقد با برنده مناقصه به شرح ذیل می باشد:

در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی	پنج درصد از هر صورت وضعیت و کل صورت وضعیت آخر مطابق با ماده ۳۸ تامین اجتماعی
---	--

- تضمین حسن انجام تعهدات مربوط به تمام تعهدات قراردادی می باشد.
- تضمین پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات، نزد خریدار (مناقصه گزار) نگهداری خواهد شد.
- ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار می گیرد تا امضای قرارداد توسط برنده مناقصه نگهداری خواهد شد.

۱۱- نحوه تکمیل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

- ۱۱-۱ لازم است توجه شود که در سایر اسناد و مدارک مناقصه نباید هیچگونه قیمتی درج گردد. در صورت عدم رعایت دقیق تمامی موارد اعلام شده در این ماده، مناقصه گر از ادامه مناقصه حذف خواهد شد.
- ۱۱-۲ پیشنهادی که دارای قلم خوردگی بوده و مخدوش باشد بایستی در نقاط مورد اشاره امضاء و مهور گردد، در غیر این صورت ناقص و مردود تلقی خواهد شد.
- ۱۱-۳ قیمت پیشنهادی مناقصه گر (پیمانکار) شامل قیمت کلیه تجهیزات، انجام خدمات، هزینه های عمومی، بیمه، هزینه های گمرکی، عوارض قانونی و سایر هزینه های مرتبط با موضوع مناقصه خواهد بود.
- ۱۱-۴ پاکت های الف، ب و ج باید به صورت در بسته و مهر و امضا شده تهیه شده و روی هریک از سه پاکت **موضوع مناقصه**، شماره مناقصه و نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه به وضوح نوشته شده و سپس هر سه پاکت داخل یک پاکت واحد قرار گرفته و پس از درج نام شرکت مناقصه گر و موضوع و شماره مناقصه به مناقصه گزار تحویل گردد.
- ۱۱-۵ کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید به امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت مناقصه گر (پیشنهاد دهنده) رسیده باشد.
- ۱۱-۶ کلیه پیشنهاد دهندگان موظفند پیشنهاد قیمت خود را مطابق برگ پیشنهاد قیمت مندرج در انتهای اسناد مناقصه ارائه نمایند.
- ۱۱-۷ در صورتی که یک یا چند قسمت از مدارک مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی می گردد.
- ۱۱-۸ مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد و مشخصات مناقصه را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها، برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق تقاضای استرداد آن را دارد.
- ۹-۱۱ مناقصه گران موظفند قبل از ارائه پیشنهاد، از کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند. هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی دال بر اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال



کلی و محلی واقف نبوده است و هیچگونه عذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده، مسموع نخواهد بود. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق متوجه مناقصه گران خواهد بود.

۱۱-۱۰ مناقصه گران باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه های اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه، آشنایی کامل داشته باشند و آنها را رعایت نموده و در نرخ پیشنهادی خود منظور نمایند. همچنین رعایت و اجرای مجموعه مقررات حفاظت فنی بهداشت کار و رویه ها و دستورالعمل های وزارت نفت الزامی می باشد. پرداخت مالیات و عوارض و بیمه و سایر کسورات قانونی و قراردادی به عهده برنده مناقصه خواهد بود و تسلیم پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف مناقصه گران دلیل قبول پرداخت و کسر مالیات و عوارض مزبور از قیمت کل پیشنهادی می باشد.

تبصره: به میزان ۵ درصد هر صورت وضعیت پیمانکار به عنوان سپرده حق بیمه تامین اجتماعی موضوع ماده ۳۸ قانون کار و تامین اجتماعی کسر می گردد. پرداخت صورت وضعیت آخر پیمانکار و استرداد کسور سپرده حق بیمه پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی می باشد. به این جهت پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ (سه) ماه پس از پایان کار نسبت به اخذ و تسلیم مفاسد حساب اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند در این مورد راسا اقدام نموده و هزینه های مربوطه را با ۱۵ (پانزده) درصد هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت نماید.

۱۱-۱۱ با توجه به فوریت تامین و اجرای پروژه، پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، برنده مناقصه باید حداکثر **ظرف مدت حداکثر پنج روز** پس از ابلاغ برنده بودن پیمانکار، با سپردن تضمین حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بر مبنای قیمت قرارداد (برنده پیشنهاد)، به صورت ضمانت نامه بانکی مبادرت به انعقاد قرارداد نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او بدون هیچ تشریفات قضائی و بدون حق هرگونه اعتراض، به نفع خریدار (مناقصه گزار) ضبط می شود و در این صورت نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود. چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز ضبط می شود و نام آنها از لیست شرکت های مورد دعوت به کارهای آتی مناقصه گزار حذف گردیده، مناقصه باطل و مناقصه گزار اقدام به تجدید مناقصه می نماید. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد. آزادسازی ضمانتنامه انجام تعهدات، پس از صدور گواهینامه پایان کار نهایی و انجام کلیه تعهدات پیمانکار صورت خواهد گرفت.

تبصره: ضمانت حسن انجام تعهدات پس از پایان مدت قرارداد و با تایید ناظر کارفرما آزاد خواهد شد.

تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در موعد مقرر در دعوت نامه ارائه نمایند. پیشنهادهای که خارج از موعد مقرر تسلیم شود، دریافت نخواهد شد.

۱۲- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت دو ماه از تاریخ پیشنهاد معتبر باشد.

۱۳- صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- گشایش پیشنهادها:

ابتدا پاکت الف مناقصه گران باز خواهد شد، چنانچه تضمین شرکت در مناقصه منطبق با شرح مندرج در اسناد مناقصه نباشد، پیشنهاد مربوطه مردود شناخته شده و هر سه پاکت های الف، ب و ج عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد. در صورتی که ضمانت نامه ایرادی



نداشته باشد و پذیرفته شود، سپس پاکت ب باز می شود و با بررسی مدارک آن نسبت به قبول یا رد پیشنهاد (پاکت ج) تصمیم گرفته خواهد شد، و در صورت پذیرش پاکت ب، نسبت به گشایش پاکت ج پیشنهاد دهندگان اقدام می گردد.

نتیجه مناقصه طی نامه «تایید پیشنهاد فنی و مالی» به شرکت برنده مناقصه ابلاغ خواهد شد. شرکت مذکور موظف است از تاریخ دریافت نامه تا ارسال پیش نویس قرارداد، اسناد و اطلاعات مورد نیاز جهت مبادله قرارداد را تهیه و در اختیار کارفرما قرار دهد. پس از ارسال پیش نویس قرارداد، شرکت برنده موظف به همکاری جهت نهایی سازی و مبادله قرارداد ظرف حداکثر ۵ روز کاری می باشد. در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع مناقصه گزار ضبط می گردد و در صورت اعلام برنده دوم توسط کمیسیون معاملات، نفر دوم موظف به امضای قرارداد خواهد بود در غیر این صورت سپرده وی نیز ضبط می شود.

۱۵- هزینه های پیشنهاد:

خریدار (مناقصه گزار) هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است ندارد.

۱۶- جرایم تاخیر و کسورات قانونی:

۱۷-۱- در خصوص تاخیرات غیرمجاز در اجرای کارهای ابلاغ شده، هیچگونه عذری برای تأخیر در تحویل و یا انجام کار در هیچ یک از مراحل، قابل طرح و پذیرش نخواهد بود و در صورت تأخیر غیرمجاز پیمانکار در ایفای آن، به ازای هر روز تاخیر غیرمجاز، جریمه تاخیر تا سقف ۰/۲۵ (بیست و پنج درصد) مدت قرارداد و تا سقف ۱۰/۱ (ده درصد) از مبلغ قرارداد، مطابق رابطه ذیل، به عنوان وجه التزام، به تشخیص کارفرما از محل تضامین مآخوذه و یا از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

$$X = \frac{0.1 \times \text{رقم قرارداد}}{0.25 \times \text{مدت قرارداد}}$$

۱۷-۲- چنانچه تأخیر غیر مجاز بیش از ۰/۲۵ (بیست و پنج درصد) مدت قرارداد باشد، علاوه بر کسر مبلغ فوق، در خصوص مبلغ خسارت تأخیر انجام تعهدات مازاد بر ۱۰/۱ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد، کارفرما می تواند به تشخیص خود از محل مطالبات و دارائی های پیمانکار برداشت و یا نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضامین اقدام نماید و از این بابت پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۷-۳- محاسبه خسارات تاخیر فوق از مبلغ قرارداد، دین قطعی پیمانکار محسوب و وی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید. مبنای تشخیص بهای باقیمانده موضوع قرارداد، مفاد قرارداد حاضر و پیوست های آن می باشد.

۱۷-۴- کسر مبلغ فوق از قرارداد تکلیف پیمانکار را نسبت به ایفاء تعهد ساقط نمی نماید و در صورت فسخ قرارداد از ناحیه کارفرما کلیه خسارات وارده ناشی از تأخیر، از جمله خسارت عدم انجام تعهد تا زمان وصول آن، محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام تعهد، به تشخیص کارفرما، کسر و به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و در صورت عدم تکافو، از سایر دارائی ها و مطالبات پیمانکار برداشت خواهد شد.

۱۷-۵- پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به قرارداد تعلق می گیرد، برعهده پیشنهاد دهنده (پیمانکار) می باشد، و در مورد مالیات بر ارزش افزوده، در صورت احراز ثبت نام پیمانکار در نظام مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ مربوطه مطابق قانون به وی پرداخت می گردد.



از کلیه پرداخت ها ۵ (پنج) درصد کسر و همراه با آخرین پرداخت پس از اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۱۸- افزایش یا کاهش حداکثر تا سقف بیست و پنج درصد ($\pm 25\%$) مبلغ کل قرارداد، ناشی از تغییر در مقادیر و احجام کار یا تعریف کار جدید مرتبط با موضوع مناقصه، حسب ابلاغ کتبی کارفرما و در چارچوب مفاد قرارداد، برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد

در صورت تغییر در احجام کار، تعدیلات صرفاً بر اساس نرخ ها و قیمت های واحد مندرج در قرارداد محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تعریف شرح کار جدید که در فهرست مقادیر و قیمت های قرارداد پیش بینی نشده باشد، تعیین نرخ مربوطه از طریق اخذ حداقل سه (۳) استعلام معتبر و کشف قیمت توسط کارفرما و تصویب در مراجع ذیصلاح (حسب آیین نامه معاملات) انجام و پس از ابلاغ، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۷- اصلاحات و الحاقیه ها:

هر یک از دعوت شدگان در مناقصه چنانچه در اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند و یا نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد و مدارک مناقصه سئوالی داشته باشند بایستی حداکثر تا دو روز پس از تاریخ دریافت اسناد، موارد را کتبا از طریق آدرس ایمیل ذیل به مناقصه گزار اطلاع دهند و قبل از تسلیم پیشنهاد، تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر در مدارک مناقصه از طریق آدرس ایمیل برای شرکت کنندگان ارسال می گردد.

Procurement@paya-oil.com

۱۸- پیشنهاد دهنده باید:

کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بدانند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای اسناد پیشنهادی به منزله مطالعه و بررسی دقیق آنها از سوی مناقصه گر بوده و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی برای او وجود ندارد.

۱۹- شرایط و نکات مهم جهت تعیین برنده مناقصه:

برنده مناقصه با توجه به موارد زیر تعیین می گردد:

۱۹-۱- ارزیابی کمیسیون معاملات مناقصه گزار از سوابق کاری قبلی و مدارک و مستندات مثبت مرتبط با موضوع مناقصه ارسالی توسط پیشنهاد دهنده انجام خواهد شد.

۱۹-۲- سوابق قابل اعتماد قبلی، در هنگام بررسی پیشنهادها و انتخاب برنده مناقصه مورد نظر قرار خواهد گرفت.

۱۹-۳- پذیرش شرایط پرداخت خریدار مندرج در بند ۱-۱-۲.

۱۹-۴- مناقصه گزار اختیار رد یا قبول هر یک از پیشنهادها را دارد.

۱۹-۵- پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان و سایر طرف های ذینفع در زمانی که پیشنهاد در دست بررسی است باید از هر گونه تماس با هر یک از کارکنان مناقصه گزار برای کسب اطلاع از نتایج بررسی پیشنهاد، خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم به وسیله هر پیشنهاد دهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۱۰- شرایط عمومی

۱۰-۱) مناقصه براساس آیین نامه معاملات شرکت نفت پایا و دستورالعمل برگزاری مناقصات شرکت برگزار می شود. سایر شرایط درج نشده در

اسناد مناقصه مطابق اسناد مذکور خواهد بود.



۱۰-۲) کلیه تضامین مربوط به قرارداد (پیش پرداخت، حسن انجام کار و اجرای تعهدات و ...) به صورت ضمانتنامه بانکی اخذ می گردد. در صورت

ارائه پیشنهاد ربالی کلیه تضامین ۱۲۰٪ مبلغ مربوطه اخذ می گردد. همچنین، کلیه پرداختهایی که تا پیش از تحویل کالا به محل کارفرما صورت می پذیرد مشمول ارائه ضمانتنامه بانکی خواهد بود.

۱۰-۳) ارائه تضمین حسن انجام کار و اجرای تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی و معادل ۱۰٪ رقم کل قرارداد در زمان انعقاد قرارداد الزامی است. آزادسازی این ضمانتنامه در پایان دوره گارانتی محقق می گردد. شرکت برنده می بایست ظرف مدت ۷ روز کاری از ابلاغ قرارداد، ضمانتنامه حسن انجام کار خود را تحویل نماید. در غیر اینصورت تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ رسمی پروژه تلقی می گردد. همچنین، چنانچه شرکت برنده تا یک ماه از تاریخ ابلاغ، تضمین مذکور را ارائه نکند ضمانتنامه شرکت در مناقصه ایشان ضبط گشته و کارفرما نسبت به فسخ قرارداد اختیار دارد.

۱۰-۴) تحویل موقت به منزله خاتمه پروژه تلقی می گردد و پیمانکار در این مرحله با ارائه فاکتور کل کار، نسبت به اخذ مقاصد حساب بیمه اقدام خواهد کرد.

۱۰-۵) اجرای پروژه (از نامه آماده بودن پیش پرداخت تا تحویل موقت) در مدت زمان اعلام شده بسیار حائز اهمیت می باشد و چنانچه اجرای آن در زمان تصویب شده محقق نگردد، در خصوص تأخیرات غیرمجاز، هیچگونه عذری برای تأخیر در تحویل و یا انجام موضوع این قرارداد قابل طرح و پذیرش نخواهد بود و به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز جریمه تأخیر تا سقف ۲۵ درصد مدت قرارداد و به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد مطابق با رابطه ذیل از مطالبات یا تضامین مأخوذه از پیمانکار کسر می گردد.

$$X = \frac{0.1 \times \text{رقم قرارداد}}{0.25 \times \text{مدت قرارداد}} \quad X = \text{میزان جریمه به ازای هر روز تأخیر در تحویل موقت موضوع قرارداد}$$

۱۰-۶) مسئولیت و هزینه تأمین کانکس بر عهده پیمانکار می باشد و تأمین محل استقرار کانکس با توجه به فضای موجود در پالایشگاه و طی هماهنگی، در نزدیکترین فاصله مکانی به محل پروژه بر عهده کارفرما خواهد بود.

۱۰-۷) تأمین وعده غذایی و حمل و نقل پرسنل پیمانکار بر عهده ایشان (پیمانکار) می باشد. در صورت درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما، تأمین یک وعده غذایی (نهار) نفرات پیمانکار با کسر هزینه از مطالبات ایشان امکان پذیر خواهد بود.

۱۰-۸) با توجه به ضرورت عملیاتی شرکت نفت پایا، ممکن است تأمین بخشی از نیروی انسانی خدماتی مورد نیاز (شیفت صبح، عصر یا شب) به پیمانکار واگذار شود و مبنای محاسبه دستمزد ایشان از طریق جداول به شرح جدول ذیل می باشد.



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا
شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

۱۰-۹) پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی مورد نیاز کارفرما مطابق ماده ۱۰-۸ بوده و در صورت امتناع، کارفرما راساً نسبت به تامین نیرو اقدام و با ۲۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می نماید و پیمانکار در این مورد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

جدول سطوح دستمزد - سال ۱۴۰۵			
ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱	مزد مبنا سال تأمین نیرو	۱۶۶,۲۵۵,۵۰۰	مزد کارگر حداقل بگیر بر اساس قانون کار
۲	جمع مزایای قانونی	۶۸,۶۲۵,۵۵۰	شامل مسکن، بن کارگری و حق اولاد
۳	عیدی و پاداش	۲۷,۷۰۹,۲۵۰	بر اساس قانون کار
۴	بیمه سهم کارفرما	۶۰,۴۲۰,۰۰۰	بر اساس قانون کار
۵	پایه سنوات	۵,۰۰۰,۰۰۰	بر اساس قانون کار
	جمع کل برای ۱۷۶ ساعت کارکرد ماهیانه (مبلغ پایه ماهیانه)	۳۲۸,۰۱۰,۳۰۰	-
	هر نفر ساعت	۱,۸۶۳,۶۹۵	-
	ضریب شب کاری	۱.۳۵	طبق قانون کار
	ضریب اضافه کاری	۱.۴۰	طبق قانون کار
	ضریب هزینه غذا	۰	با کارفرما می باشد
	ضریب ایاب و ذهاب	۱.۱۲	مطابق اعلام واحد منابع انسانی پالایشگاه
	ضریب بیمه و مالیات	۱.۲۲	
	ضریب بالاسری (شامل سود و سایر موارد)	۱.۱۰	



ردیف	شرح	ضریب رده شغلی ماهیانه	ضریب رده شغلی روزانه	ضریب منطقه
۱	یک نفر کارگر ساده	۱	۱.۴۰	۱.۰۸
۲	یک نفر کارگر ماهر	۱.۲	۱.۶	
۳	یک نفر داربست بند ماهر	۱.۴	۲.۱	
۴	یک نفر جوشکار و مونتاژ کار	۱.۶	۲.۱	
۵	یک نفر کارشناس خبره	۱.۸	۲.۱	
۶	سند بلاست کار	۱.۵	۱.۹۵	

• نحوه محاسبه تامین نیرو ماهانه:

مبلغ قابل پرداخت = مبلغ پایه ماهانه × ضریب رده شغلی ماهانه × ۱.۰۸

• نحوه محاسبه تامین نیرو روزانه:

مبلغ قابل پرداخت = مبلغ پایه روزانه × ضریب رده شغلی روزانه × ۱.۰۸

• ضرایب رده شغلی مندرج در جدول، ضرایب قراردادی ثابت جهت انعکاس سطح مهارت، تخصص، مسئولیت و شرایط تأمین هر رده شغلی بوده و طی مدت قرارداد تغییر نخواهند کرد. تغییرات سالانه ناشی از مصوبات قانونی حقوق و مزایا صرفاً در مبلغ پایه تأمین نیروی انسانی اعمال خواهد شد. ضریب قراردادی منطقه برای کلیه رده‌های شغلی معادل ۱.۰۸ می‌باشد.

در جدول فوق، مبالغ بر اساس نرخ‌های مصوب سال ۱۴۰۵ اعمال شده است و در صورت تأمین نیروی انسانی در سال ۱۴۰۶ مبالغ بر آن اساس در نظر گرفته می‌شود. ضرائب ذکر شده در جدول فوق، ثابت و بدون تغییر خواهد بود.

۱۰-۱۰) ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی است. همچنین، پیمانکار موظف است

یک نفر سرپرست کارگاه و یک نفر مسئول ایمنی (دارای مدرک معتبر) جهت فعالیتهای اجرایی در سایت پالایشگاه معرفی نماید. بدیهی است حضور نفرات مذکور (سرپرست کارگاه و مسئول ایمنی) در کلیه مراحل فعالیتهای اجرایی الزام است. شایان ذکر است با توجه به محل اجرای پروژه (سایت در حال کار پالایشگاه) حساسیتهای ایمنی بسیار بالا بوده و اخذ مجوزهای مربوطه الزامی است.

۱۰-۱۱) لازم است اطلاعات درخواستی در زمان برداشت اسناد از سایت به درستی و با دقت درج گردد. بدیهی است هر گونه تغییر در اسناد و

زمان تحویل پیشنهادها بر اساس اطلاعات مذکور به نماینده دریافت کننده اسناد بر اساس شماره تماس درج شده در زمان دریافت اسناد اعلام خواهد شد.



- ۱۰-۱۲) چنانچه شرکت کننده ای هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه نکات مبهم، ناقص و یا اختلاف و اشتباهی را ملاحظه نموده و یا در مفهوم عبارات اسناد و مدارک مناقصه به اشکالی برخورد کند که نیاز به شرح و توضیح داشته باشد، می تواند موضوع را از طریق کانال های ارتباطی مندرج در برگه "اطلاعات و مشخصات شرکت نفت پایا" ضمیمه شماره ۱ اسناد حاضر، کتباً، حضوراً و یا تلفنی استفسار و تقاضای توضیح نماید. واحد بازرگانی به نشانی تهران خیابان وحید دستگردی نرسیده به مصدق شمالی پلاک ۱۴۳ طبقه سوم
- ۱۰-۱۳) چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی به دست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد مراتب کتباً به اطلاع تقاضا کننده و همچنین، دیگر متقاضیانی که اسناد مناقصه را دریافت نموده اند خواهد رسید. هر نوع توضیح، تجدید نظر، اضافه یا حذف مطالبی از مدارک مناقصه از طریق رسمی به گیرندگان اسناد مناقصه ارسال می شود و این ضمائیم جزء اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. بنابراین، هیچ گونه عذری نسبت به عدم وضوح مطالب اسناد و مدارک مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه، پس از امضای اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.
- ۱۰-۱۴) مناقصه گزار حق تغییر و یا اصلاح و یا تجدید نظر در هر قسمت از اسناد و مدارک مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می داند. در این صورت مراتب را به کلیه شرکت کنندگان در مناقصه، ابلاغ و نیز جزء اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد نمود.
- ۱۰-۱۵) شرکت کنندگان در مناقصه باید پس از مطالعه دقیق اسناد و مدارک مناقصه و انجام بررسی و تحقیقات لازم، ریز نرخ یا نرخ های پیشنهادی خود را با دقت، محاسبه و در برگ پیشنهاد قیمت (به طور کامل، خوانا و بدون قلم خوردگی) به حروف و عدد نوشته و سپس کلیه اسناد و مدارک مناقصه را بدون تصرف و تغییر و یا حذف و یا قرار دادن شرط رد آن، از ابتدا تا انتها امضاء و مهر نماید (مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده).
- ۱۰-۱۶) پیشنهادهای باید کامل و بدون قید و شرط باشد و هیچ گونه ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. به پیشنهادهای ناقص، مبهم، مشروط و یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰-۱۷) به منظور تسهیل در اخذ مفاسد حساب بیمه، لازم است لیست نفرات حاضر در پروژه تهیه و پس از تحویل موقت و تأیید ناظر کارفرما به واحد بازرگانی تحویل گردد
- ۱۰-۱۸) قیمت پیشنهادی مناقصه گر بایستی شامل کلیه هزینه های اصلی و جانبی انجام خدمات، هزینه های عمومی، هزینه های بالاسری و هزینه های نیروی انسانی، سود و کسورات قانونی و ... بصورت ناخالص اعلام گردد.
- ۱۰-۱۹) هیچ گونه تغییر و یا دخل و تصرفی نباید از ناحیه پیشنهاد دهنده در اسناد و مدارک مناقصه داده شود. در غیر این صورت به پیشنهاد وی ترتیب اثر داده نخواهد شد.



۱۰-۲۰) پیشنهاد دهندگان باید نشانی کامل و دقیق و شماره تلفن خود را در اسناد قید نمایند. هر مکاتبه ای که به نشانه مذکور ارسال شود ابلاغ رسمی تلقی خواهد شد.

۱۰-۲۱) پرداخت کلیه کسورات متعلقه، به عهده طرف قرارداد (پیمانکار) خواهد بود. بدیهی است از کلیه پرداخت‌ها ۵ (پنج) درصد کسر و همراه با آخرین پرداخت (تحويل دائم)، پس از اخذ و ارائه مفاد حساب بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۰-۲۲) پیشنهاد دهندگان اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی، بایستی مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نباشند و چنانچه خلاف آن ثابت شود، برابر قوانین و مقررات مزبور رفتار خواهد شد.

۱۰-۲۳) مناقصه‌گزار هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادهای خود متحمل شده‌اند، پرداخت نمی‌نماید.

۱۰-۲۴) هزینه درج آگهی مناقصه (۴ نوبت چاپ آگهی) بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۰-۲۵) تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

۱۰-۲۶) کارفرما مجاز به افزایش یا کاهش موضوع قرارداد تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ کل قرارداد می‌باشد. در صورت افزایش، پیمانکار متعهد به انجام شرح کار جدید با همان اجرت المسمی می‌باشد.

۱۱- به مجرد امضاء این سند، مناقصه گر مکلف است کلیه اطلاعات، آمار، اوراق و اسناد محرمانه، اعم از مالی، فنی و حقوقی، را که در اجرای مناقصه و یا به هر ترتیب دیگری حاصل می‌نماید، بدون مدت محرمانه تلقی کرده و از افشای آنها و نیز ارائه به اشخاص ثالث و یا استفاده شخصی و خصوصی از آنها اجتناب نماید؛ تخلف از این مقرر موجب ضمان و مسئولیت های حقوقی و جزایی برای مناقصه گر بوده و برای مناقصه گزار موجب حق حذف مناقصه گر در هر مرحله از تشریفات مناقصه و توقیف و برداشت تضمین یا سپرده مناقصه گر است. بدیهی است در این مورد حق تعقیب کیفری برای مناقصه گزار محفوظ می‌باشد. شرط محرمانگی حاضر موافقتنامه‌ای مستقل از اسناد مناقصه تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجراء است.

۱۲- مراحل پرداخت مالی

پرداخت‌های مالی پروژه مطابق با مراحل تحويل مندرج در شرایط خصوصی، به قرار ذیل می‌باشد:

۱۲-۱) پرداخت به پیمانکار، در پایان هر ماه براساس صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار پس از تایید واحد نظارت کارفرما و کسر کسورات

قانونی و قراردادی (به صورت ناخالص) نهایتاً ظرف بیست روزی کاری پرداخت خواهد شد.



۱۲-۲) در صورت درخواست پیمانکار مبنی بر دریافت پیش پرداخت جهت تجهیز کارگاه پروژه مذکور حداکثر ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد در ازای ارائه ضمانت نامه بانکی مطابق ماده ۱۰-۱ پرداخت خواهد شد. مبلغ پیش پرداخت در چهار صورت وضعیت اول پیمان، به میزان مساوی و معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ پیش پرداخت در هر صورت وضعیت، مستهلک خواهد شد.

۱۲-۳) توجه) از کلیه مراحل پرداخت (به غیر از پیش پرداخت) ۵٪ کسورات ماده ۳۸ بیمه تأمین اجتماعی کسر و پس از اخذ و ارائه مفاصا حساب بیمه تأمین اجتماعی همراه با پرداخت مرحله آخر پرداخت می گردد.

۱۳- نحوه ارجاع کار

۱- کارفرما مختار است حسب نیاز، شرایط اجرایی و تشخیص خود، هر یک از فعالیت ها و دستور کارهای موضوع پیمان را به یکی از روش های زیر به پیمانکار ابلاغ نماید:

الف) اجرای کار با تأمین مصالح توسط پیمانکار:

ب) اجرای کار با تأمین مصالح توسط کارفرما و انجام خدمات و عملیات اجرایی توسط پیمانکار

نحوه تأمین مصالح در هر دستور کار توسط کارفرما تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۲ - نحوه محاسبه بهای کار با تأمین مصالح توسط پیمانکار :

در مواردی که تأمین مصالح بر عهده پیمانکار باشد، بهای کار بر اساس صد درصد (۱۰۰٪) نرخ ردیف مربوط در فهرست بهای مبنای پیمان، پس از اعمال ضرایب مندرج در جدول مربوطه (فرم پیشنهاد قیمت انتهای اسناد) و ضریب پیشنهادی پیمانکار، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳- نحوه محاسبه بهای کار در صورت تأمین مصالح توسط کارفرما :

الف: در مواردی که مصالح مورد نیاز اجرای کار توسط کارفرما تأمین و در اختیار پیمانکار قرار گیرد، بهای خدمات و عملیات اجرایی پیمانکار معادل سی درصد (۳۰٪) نرخ پایه ردیف مربوط در فهرست بهای مبنای پیمان، پس از اعمال ضرایب مندرج در جدول مربوطه (فرم پیشنهاد قیمت انتهای اسناد) و ضریب پیشنهادی پیمانکار، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ضریب سی درصد (۳۰٪) فوق، ضریب قراردادی مورد توافق طرفین برای تعیین بهای خدمات، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز و عملیات اجرایی بوده و به منزله تعیین سهم واقعی دستمزد یا مصالح در ساختار نرخ های فهرست بها نمی باشد.

ب: هزینه های مشمول ضریب ۳۰ درصد :



مبلغ حاصل از اعمال ضریب سی درصد (۳۰٪) شامل کلیه هزینه‌های لازم برای اجرای کامل کار از جمله نیروی انسانی، سرپرستی، ابزار، تجهیزات، ماشین‌آلات، وسایل اجرایی، بارگیری، تخلیه، حمل و جابه‌جایی داخل کارگاه، نصب، مونتاژ، راه‌اندازی و سایر هزینه‌های متعارف و ضروری اجرای کار می‌باشد و بابت موارد مذکور وجه جداگانه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد؛ مگر در مواردی که در اسناد پیمان صراحتاً خلاف آن پیش‌بینی شده باشد.

۵- تجهیزات و ماشین‌آلات خاص :

در صورت نیاز به ماشین‌آلات یا تجهیزات خاص و فوق‌سنگین که استفاده از آنها در شرایط عادی اجرای کار قابل پیش‌بینی نبوده و در اسناد پیمان نیز منظور نشده باشد، نحوه تأمین و پرداخت هزینه آنها منوط به اخذ تأیید قبلی و کتبی کارفرما خواهد بود.

۶- پذیرش شرایط توسط پیمانکار:

پیمانکار با ارائه پیشنهاد قیمت، اعلام می‌نماید که نحوه محاسبه بهای کار در هر دو حالت "با تأمین مصالح توسط پیمانکار" و "با تأمین مصالح توسط کارفرما" را بررسی و پذیرفته و بابت انتخاب هر یک از روش‌های فوق توسط کارفرما، حق مطالبه مبلغ اضافی خارج از مفاد پیمان را نخواهد داشت.

۷- حدود و شرح خدمات پیمانکار عمومی (شامل و نه محدود به موارد ذیل می باشد) :

۱-۷ تجهیز و برچیدن کارگاه

استقرار کارگاه، نیروی انسانی و ماشین‌آلات مورد نیاز
حفاظت محدوده کار
نگهداری و پاکسازی
برچیدن و تحویل

۲-۷ تخریب و برچیدن

تخریب کنترل شده
برچیدن اجزای موجود طبق نقشه/دستور کار
تفکیک، بارگیری و حمل نخاله
حفاظت از تأسیسات موجود

۳-۷ عملیات خاکی

خاکبرداری و گودبرداری
خاکریزی و پرکردن



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا
شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

تراکم

حمل مصالح و خاک مازاد

آزمایش‌های مربوط

۴-۷ بتن و فونداسیون

بتن مگر

قالب‌بندی

آرماتوربندی

بتن‌ریزی و عمل‌آوری

آزمایش بتن

رفع نواقص

۵-۷ ابنیه و معماری

دیوارچینی

اندود و بندکشی

عایق‌کاری

کف‌سازی

کاشی/سرامیک

رنگ‌آمیزی

درب و پنجره و اقلام معماری طبق نقشه

۶-۷ محوطه و سیویل

زیرسازی و اساس

پی‌وینگ/کف‌سازی محوطه طبق نقشه

جدول، کانیو و آبرو

BOQ آسفالت در صورت درج در

ترمیم محوطه

۷-۷ تحویل

Punch List

پاکسازی

مدارک QC

As-Built

تحویل موقت و قطعی



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا
شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

۷-۸) تعدیل

اعمال تعدیل بر اساس ضرایب و مصوبات سازمان برنامه و بودجه بر روی فهرست بهای سال مربوطه قابل انجام می باشد.

نشانی مناقصه گر:

بدینوسیله ضمن اعلام نشانی و تلفن تماس خود به شرح ذیل اعلام می دارد هر گونه ابلاغ به نشانی مندرج و یا تماس از طریق تلفن یا ایمیل ارائه شده به منزله ابلاغ به این شرکت/ مؤسسه قلمداد می گردد.

نشانی:

تلفن تماس (ثابت، همراه):

فکس:

ایمیل:



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا
شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

فرم سوابق اجرایی (رزومه کاری)

ردیف	شرح کار (موضوع قرارداد)	کارفرما	شروع	خاتمه	مدت کارکرد	مبلغ قرارداد
۱						
دستگاه ناظر: تلفن:						
۲						
دستگاه ناظر: تلفن:						
۳						
دستگاه ناظر: تلفن:						
۴						
دستگاه ناظر: تلفن:						



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

(تعهد نامه)

شرکت
اقتصادی
ثبت شده به شماره
و به نشانی
در اداره کل ثبت شرکت های

با مدیریت و امضای مجاز آقای
با سمت
و آقای

با سمت
مطابق با آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره
مورخ

مجدداً اعلام می‌دارد کلیه اسناد مناقصه را دریافت نموده، کاملاً ملاحظه و مطالعه کرده و به اوصاف و شرایط مورد مناقصه کاملاً آگاه می‌باشد. بنابراین، با وقوف کامل به کلیه شرایط مناقصه حاضر و قبول آن، پیشنهاد می‌نماید اجرای فعالیت های عمومی عمرانی و ساختمانی جاری در پروژه های مختلف شرکت نفت پایا را مطابق اسناد مناقصه انجام می‌دهد و اعلام می‌نماید:

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گرفته و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شود:

الف) از تاریخ دریافت نامه «ابلاغ برنده»، اسناد و اطلاعات مورد نیاز جهت مبادله قرارداد را تهیه و در اختیار کارفرما قرار می‌دهد و همکاری لازم جهت نهایی‌سازی و مبادله قرارداد ظرف حداکثر ۷ روز کاری را خواهد داشت. ضمناً تمامی صفحات اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه، امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد، تسلیم خواهد نمود.
ب) ظرف مدت مقرر در پیمان، امکانات لازم را فراهم ساخته و شروع به کار نماید.

۲- تأیید می‌نماید که کلیه ضmann اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.

کارفرما در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار بوده و مسئول پرداخت مخارج انجام شده به وسیله پیشنهاد دهنده برای شرکت در مناقصه نمی‌باشد.

امضاء مجاز دوم

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء مجاز اول

نام و نام خانوادگی:

سمت:

مهر شرکت

امضاء

امضاء



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا
شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

برگه پیشنهاد مالی

شماره پیشنهاد مالی :

تاریخ :

جدول ضرایب با تامین مصالح

۱.۴۱	ضریب بالا سری
۱.۰۷۷۸	ضریب بیمه ای
۱.۰۴	ضریب تجهیز کارگاه
۱.۰۸	ضریب منطقه هرمزگان

جدول ضرایب بدون تامین مصالح

۱.۴۱	ضریب بالا سری
۱.۱۶۶۷	ضریب بیمه ای
۱.۰۴	ضریب تجهیز کارگاه
۱.۰۸	ضریب منطقه هرمزگان

جدول ضریب پیشنهادی پیمانکار

ضریب پیشنهادی در این قسمت درج شود	ضریب پیشنهادی پیمانکار (k)
-----------------------------------	----------------------------

با مصالح پیمانکار:

$K \times \text{مقدار} \times \text{نرخ فهرست بها} \times \text{ضرایب ثابت} = \text{مبلغ}$

مصالح کارفرما:

$K \times \text{مقدار} \times \text{نرخ فهرست بها} \times ۳۰\% \times \text{ضرایب ثابت} = \text{مبلغ}$

- سقف مبلغ قرارداد ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پانصد میلیارد) ریال بدون لحاظ مبلغ مربوط به تامین نیروی انسانی مورد نیاز خواهد بود.
- مناقصه گر صرفاً ضریب پیشنهادی خود را اعلام می نماید. ضریب پیشنهادی مذکور بر مبلغ برآورد حاصل از فهرست بهای مبنا و پس از اعمال ضرایب ثابت مندرج در اسناد مناقصه اعمال خواهد شد.

مهر شرکت

امضاء مجاز دوم

نام و نام خانوادگی:

سمت :

امضاء مجاز اول

نام و نام خانوادگی:

سمت :

امضاء

امضاء



شرکت پالایش نفت پایا (سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار عمومی ابنیه شرکت پالایش نفت پایا

شماره مناقصه: PAYA-TENDER-14060601 تاریخ برگزاری مناقصه: شهریور ۱۴۰۵

شرح بر آوردی برخی از فعالیت ها (فعالیت های اجرایی محدود به جدول ذیل نمی باشد)

ردیف	شرح خدمات	نوع	بر آورد تقریبی	واحد	توضیحات
۱	کف سازی	پیوینگ	۱۰۰۰	متر مربع	
		آسفالت	۰	متر مربع	در صورت درخواست کارفرما
		بلوک فشاری	۰	متر مربع	در صورت درخواست کارفرما
۲	ساختمان اسکلت بتنی تمام کار	سقف اول	۱۰۰	متر مربع	سقف تیرچه فوم کف کاشی ، بدنه به مقدار ۱.۲ متر سرامیک و مابقی سفید کار ،سقف بصورت سقف کاذب و ... (سایر فعالیت ها طبق استاندارد)
		سقف دوم	۱۰۰	متر مربع	
		سقف سوم	۰	متر مربع	
۳	ساختمان بنایی	بلوکی	۱۰۰	متر مربع	کف کاشی ، بدنه سرامیک ، نما پلاستر سیمان سفید و سقف ورق ایرانیت با اندود
۴	اسلیپر و اسلب	بتنی	۵۰	عدد	دتایل اجرای از جانب کارفرما
۶	تخریب و برچیدن	پیکوری و دستی	۲۰۰	متر مربع، متر طول	سایر خدمات تخریب توسط پیکور ، فرز و ...